

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1382

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3877 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 370 Ναυπλίου Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, περί Διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Το Β.Δ. της 14.8.61 (ΦΕΚ 102Δ) το οποίο εντάσσει την περιοχή στο σχέδιο πόλεως Ναυπλίου, όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 1934/26.4.89 Απόφαση Νομ. Αργολίδας.

5. Την αρ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702Β) κοινή Απόφαση των Υπ. Εσωτερικών, Δημοσίας Τάξεως και Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, με την οποία μεταβιβάζεται στον Νομάρχη η αρμοδιότητα Τροποποιήσεων του εγκεκριμένου σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85, Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2081/92 και ειδικώτερα το άρθρο 29Α αυτού.

7. Την από 25.10.91 αίτηση του Μιχάλη Κωνσταντίνου προς το Δήμο Ναυπλίου.

8. Τις αρ. 59/92 και 141/92 Αποφάσεις του Δ.Σ. Ναυπλίου.

9. Την αρ. 74/7/17/10.11.92 σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναυπλίου, που αφορά τροποποίηση του Ο.Τ. 370 από Κ.Χ. σε οικοδομίσιμο, όπως φαίνεται χρωματισμένο στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 όπως αυτό έχει θεωρηθεί από το Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ, συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Απόφασης.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ακροτελεύτιο Άρθρο

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 25 Νοεμβρίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

O.T.371

O.T.371β

O.T.371α

O.T.362

O.T.380β

O.T.370

O.T.363

O.T.364

O.T.334

O.T.333

Οδός πλ. 8μ

πρασιά 4μ

Ο.Γ. (56-54): 69μ

Ιδιοκτησία Παναγιώτου Καβεζού κ' Κων/νου Καβεζού (α)

Ιδιοκτησία Μαρίας Νταβέλη (β)

Ιδιοκτησία Σωτηρ. Νόνη (γ)

Ιδιοκτησία Μιχαήλ Κωνσταντίνου (δ)

Ιδιοκτησία Αθανασίου Νασαίνα κ.ε. (ε)

Ιδιοκτησία Ασπασίας Φιλιππίδη (ζ)

Ιδιοκτησία Αικατερίνης Οικονόμου (η)

Οδός Προφ. Ηλία (πεζόδρομος) πλ. 14,00μ

οδός πλ. 20,00μ

πρασιά πλ. 4,00μ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 3877/25-11-92 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας κ' αφορά Τροποποίηση Ρυμοτ. σχεδίου πόλεως Ναυπλίου στο Ο.Τ. 370 (Προφ. Ηλία) με μετατροπή του Ο.Τ. 370 από Κ.Χ. σε οικοδομήσιμο.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ναύπλιο 25-11-92

Ο πρ/νος

Β. Μπεντεβίτης

Αρχ. Μηχανικός με Α' β.

Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ναυπλίου Κλίμακα 1:1.000

Υ π ό μ ν η μ α

1. Σύστημα συντεταγμένων

Ανεξάρτητο τοπικό με αφετηρία τη στάση Στ1 (500,500).

2. Όροι δόμησης (τομέας Δ2)

Ελάχιστο εμβαδόν 200 μ² Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κατά ΓΟΚ 85

Κατά παρέκκλιση ... αρτια και οικοδομήσιμα τα ... προ του ΓΟΚ ... και έχοντα ελάχιστο πρόσωπο ... και εμβαδόν 400 μ²

... δόμησης 1,2 Μέγιστο ύψος κτιρίων 11,50 μ.

Αποφ. Νομ. της 26-...-89, ΦΕΚ 350 Δ της 5-6-89 όπως τροποποιήθηκε με την απ. Νομ. της 18-12-89 ΦΕΚ 763 Δ της 29-12-89).

Εμβαδόν ... (δ)

Ε (35-34-37-58-59-...-48-35) = 483,13 μ²

4. Καθορισμός ΟΓ/ΡΓ

Η ΡΓ (54-61) είναι διαμορφωμένη από τις μάντρες κ' συρματοπλέγματα (23-47-48-53). Η ΡΓ (57-60) ορίζεται με βάση την Τ.Ε. 5/87.

Οι ΡΓ (57-56) κ (56-54) ορίζονται με την σχετική πράξη αναλογισμού και τις διαστάσεις που αναφέρονται. Το τμήμα (60-61) είναι τόξο κύκλου ακτίνας 6μ. Οι απέναντι ΡΓ ορίζονται παράλληλες και με βάση τα πλάτη οδών που αναφέρονται. Οι πρασιές είναι όλες πλάτους 4μ.

Εμβαδόν ΟΤ 370 Ε (57-56-54-61-60-57) = 5657,89 μ²

... οι ιδιοκτησίες (α),(β),(γ),(δ),(ε),(ζ) κ' (η) ...

οι δηλούντες

[signature]

—— —— ισχύουσες ΟΓ και ΡΓ (μαύρες)

———— τροποποιούμενη νέα ΟΓ (κόκκινη)

———— τροποποιούμενη νέα ΡΓ (...)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡ. ΓΟΥΡΓΟΥΛΙΟΥ

εργοδότης: Μιχάλης Κωνσταντίνου, Γ. Νταβέλης, Αφοί Καβεζού κλπ.

έργο: Τροποποίηση σχεδίου

θέση: Ο.Τ.370 του Ρ.Σ. Δήμου Ναυπλίου

θέμα σχεδίου:	αριθμός σχεδίου
Τοπογραφικό Διάγραμμα	1

κλίμακες: 1:500, 1:1.000

χρόνος μελέτης: 21-10-91

θεωρήσεις: Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 141/92 Α.Δ.Σ.

Ναύπλιο 12-8-1992

Ο Δήμαρχος Κ.Ε.

ο μηχανικός

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Π. ΓΟΥΡΓΟΥΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 39673
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 21 - ΝΑΥΠΛΙΟ - ΤΗΛ. 28818

Αριθ. 3876 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 85 στο Ναύπλιο Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, περί Διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Το Β.Δ. της 14.8/1961 (ΦΕΚ 102Δ), το οποίο εντάσσει την περιοχή στο σχέδιο πόλεως Ναυπλίου, όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 1934/26.4.89 Απόφαση Νομάρχη Αργολίδας.

5. Την αρ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702Β) κοινή Απόφαση των Υπ. Εσωτερικών, Δημοσίας Τάξεως και Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, με την οποία μεταβιβάζεται στον Νομάρχη η αρμοδιότητα Τροποποιήσεων του εγκεκριμένου σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85, Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2081/92 και ειδικώτερα το άρθρο 29Α αυτού.

7. Την από 5.3.91 αίτηση των Τριαν. Μανούσου, Αντωνίου Τράκα και Χαρ. Τράκα προς το Δήμο Ναυπλίου.

8. Τις αρ. 49/92 και 118/92 Αποφάσεις του Δ.Σ. Ναυπλίου.

9. Την αρ. 75/7/16/10.11.92 σύμφωνη, γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π του Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναυπλίου, που αφορά μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 85, όπως φαίνεται χρωματισμένο στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ–ΠΕ, συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Απόφασης.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αχροτελεύτιο Άρθρο

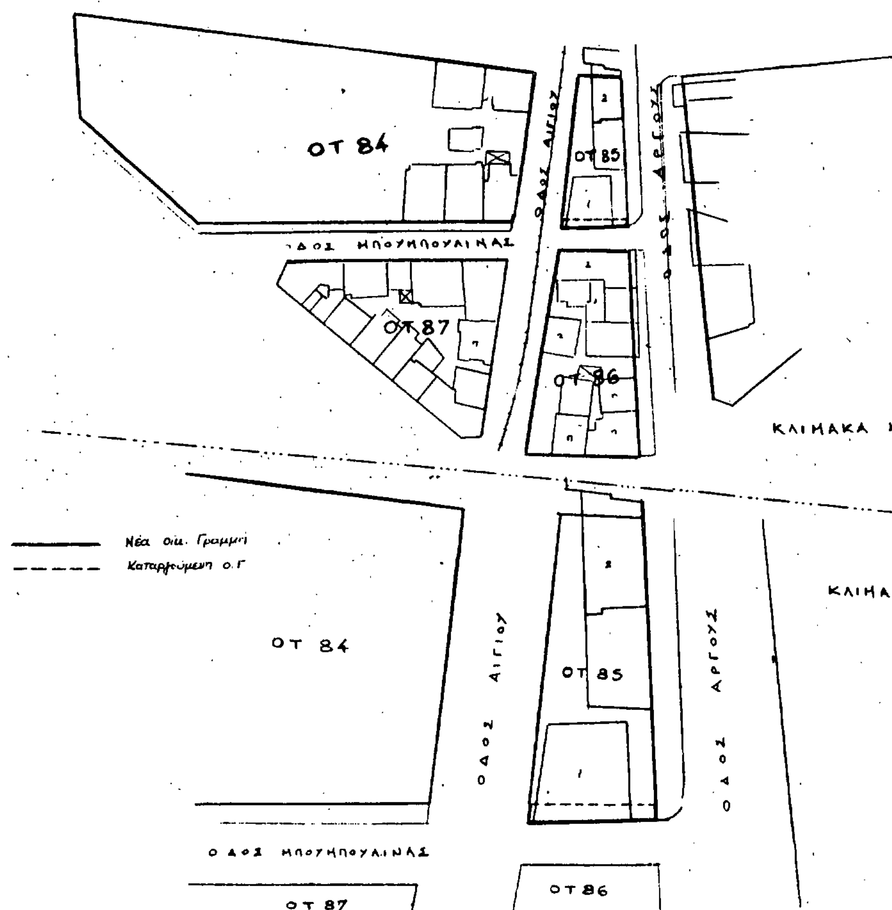
Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 1 Δεκεμβρίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 3876/1.12-92 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας η' αφορά Τροποποίηση σχ. πόλης Ναυπλίου στο Ο.Τ. 85

Ναύπλιο 7-12-92 ΘΕΩΡΗΘΗ.

Ο Προϊστάμενος Τ.Π-ΠΕ

Βασίλης Μπεύτενίτης Αρχ. Μηχ. με Α'8.





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ 85

Αριθ. 16714/Π-606/92 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πικερμίου Νομού Αττικής, με το Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 181 Δ'/85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.85 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.85), 20.8.85 (ΦΕΚ 414Δ'/85) ΚΑΙ 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89), Π.Δ/γματα.

2. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

3. Το με αρ. πρωτ. 706/23.2.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής με συνημμένο σχεδιάγραμμα της περιοχής, στο οποίο φαίνονται οι περιοχές που εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του Ν. 998/79.

4. Τις με αρ. 17/89, 49/89 και 1/92 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Πικερμίου, σύμφωνα με τις οποίες έγινε η προβλεπόμενη από τον Νόμο διαδικασία στην Κοινότητα (ανάρτηση).

5. Την με αρ. 19826/Π-692/20.8.91 (ΦΕΚ 677Δ'/3.10.91) απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής με θέμα: «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πικερμίου Νομού Αττικής με το Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα», η οποία ανακλήθηκε με την με αρ. 28289/Π-1003/19.11.91 (ΦΕΚ 887 Δ'/6.12.91) απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής.

6. Την από 15.4.92 εισήγηση γραφείου Ε.Π.Α. προς το Συμβούλιο ΠΕ.Χ.Ω.ΔΕ. Νομαρχίας Ανατ. Αττικής που αφορά το θέμα της παρούσας απόφασης.

7. Την από 9.7.92 γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Νομαρχίας Ανατ. Αττικής (Συνεδρία 25η, Πράξη 17η).

8. Το με αρ. πρωτ. 52026/1861/29.5.92 έγγραφο Δ/νσης Νομοθετικού Έργου Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με θέμα: «Αρμοδιότητα Νομάρχη σχετικά με οριοθέτηση – πολεοδόμηση οικισμών.

9. Το με αρ. 64/92 πρακτικό του Συμβουλίου της Επικρατείας σύμφωνα με το οποίο οι θεσπιζόμενες παρεκκλίσεις αρτιότητας των οικοπέδων που δεν δικαιολογούνται από λόγους δημόσιου συμφέροντος δεν είναι νόμιμες, αποφασίζουμε:

I. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Πικερμίου ως:

– περιαστικού, ως προς τη θέση του στο χώρο,

– αδιάφορου, ως προς τον βαθμό προστασίας,

Δυναμικού, ως προς την ρυθμό αύξησης,

– Συνεκτικού, ως προς τον βαθμό διασποράς,

– μεσαίου, ως προς το μέγεθος.

II. Την έγκριση των ορίων του οικισμού Πικερμίου όπως σημειώνονται στον συνημμένο στην παρούσα απόφαση χάρτη σε κλίμακα 1:2.000 και ορίζονται από κλειστή πολυγωνική γραμμή της οποίας οι κορυφές προσδιορίζονται με τους αριθμούς 1 ως 70.

III. Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης που αναφέρονται στο άρθρο 5 του από 24.4.85 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87) και από 25.4.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89), και αναλυτικώτερα:

Α/ Γενικοί όροι δόμησης:

1. Αρτιότητα: Καθορίζονται δύο τομείς αρτιότητας ως εξής:

– Τομέας Α, του οποίου τα όρια ταυτίζονται με τα όρια των δύο συνεκτικών τμημάτων.

– Τομέας Β, ο οποίος περιλαμβάνει τις ιδιοκτησίες της εντός του ορίου του οικισμού περιοχής, πλην των συνεκτικών τμημάτων.

1) Στον Τομέα Α.

Τα ελάχιστα όρια των οικοπέδων σε εμβαδόν και πρόσωπο, καθορίζονται ως εξής:

– Ελάχιστο πρόσωπο: 12μ.

– Ελάχιστο εμβαδόν: 700 τ.μ.

Β) Στον Τομέα Β.

Τα ελάχιστα όρια των οικοπέδων σε εμβαδόν και πρόσωπο καθορίζονται ως εξής:

– Ελάχιστο πρόσωπο: 15μ.

– Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200 τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεσθεί δόμησης (σε όλη την εντός του ορίου περιοχή):

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.

β) Ο συντελεστής δόμησης κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

– για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60,

– για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80,

– για επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60,

– για την πέραν των 300 τ.μ. επιφάνεια του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,40,

– Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κτήρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

γ) Σε οικόπεδα τα οποία έχουν χαρακτηρισθεί ως χώρος για την ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας και για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα τους ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80, χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

δ) για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματική χρήση,

– για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60,

– για το πέραν των 2.000 τ.μ. και μέχρι 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,50,

– για το πέραν των 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,40,

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

ε) Όπου εφαρμόζονται οι διατάξεις της περίπτωσης γ της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ'/23.3.87), επιτρέπεται η υπέρβαση της στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης Β της παρούσας παραγράφου, οριζομένης συνολικής επιφάνειας ορόφων.

3. Σύστημα δόμησης

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο, όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφείνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ.

Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα (1,00) μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,50 μέτρα τουλάχιστον.

4. Μέγιστο ύψους κτιρίων.

α) Το μέγιστο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

β) Το μέγιστο ύψος κτιρίων σε κάθε όψη τους μετράται από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

γ) Για την κατασκευή στέγης (προαιρετική), το μέγιστο ύψος αυξάνεται κατά 2μ.

δ) Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου δεν επιτρέπεται καμιά κατασκευή, εκτός από αυτές που αναφέρονται παρακάτω:

– Καπνοδόχος, αγωγή αερισμών, χαπνοσυλλέκτες, εγκαταστάσεως ηλιακών συστημάτων, πύργος φύξεως και δοχεία διαστολής θέρμανσης ή κλιματισμού και αντλίες θερμότητας που κατασκευάζονται κατά το άρθρο 26 του Ν. 1577/85.

– στέγες

– Στηθαία, κιγκλιδώματα ασφαλείας και μόνιμες γλάστρες φυτών που κατασκευάζονται κατά το άρθρο 26 του Ν. 1577/85.

– Κατασκευές για τη στήριξη φυτών (πέργκολες)

– Αλεξικέραυνα, κεντρικές κεραίες τηλεοράσεων και ραδιοφώνων.

Όλες οι παραπάνω κατασκευές πρέπει να αποτελούν ενιαίο αισθητικό σύνο.

ε) Το ελάχιστο ύψος ορόφου ορίζεται σε 2,40μ.

Β. Γραμμή δόμησης

Ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του από 24.4.85 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 181 Δ'/85), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 1 του από 25.4.89 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

Γ. Κατά τα λοιπά, ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ'/ 85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ'/

87) και από 25.4.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 293Δ'/89).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

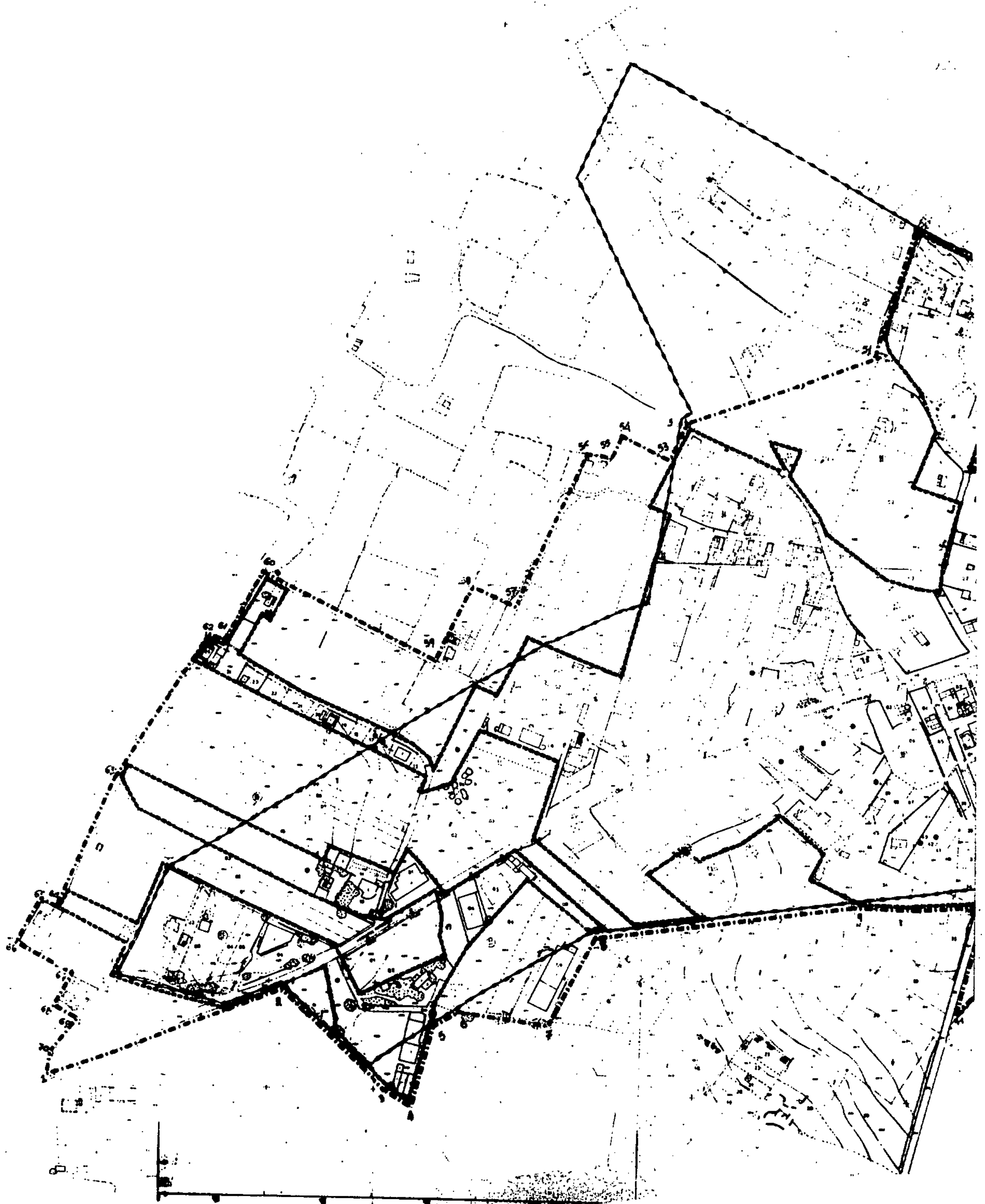
Η παρούσα απόφαση και το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει σε κλίμακα 1:2.000, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

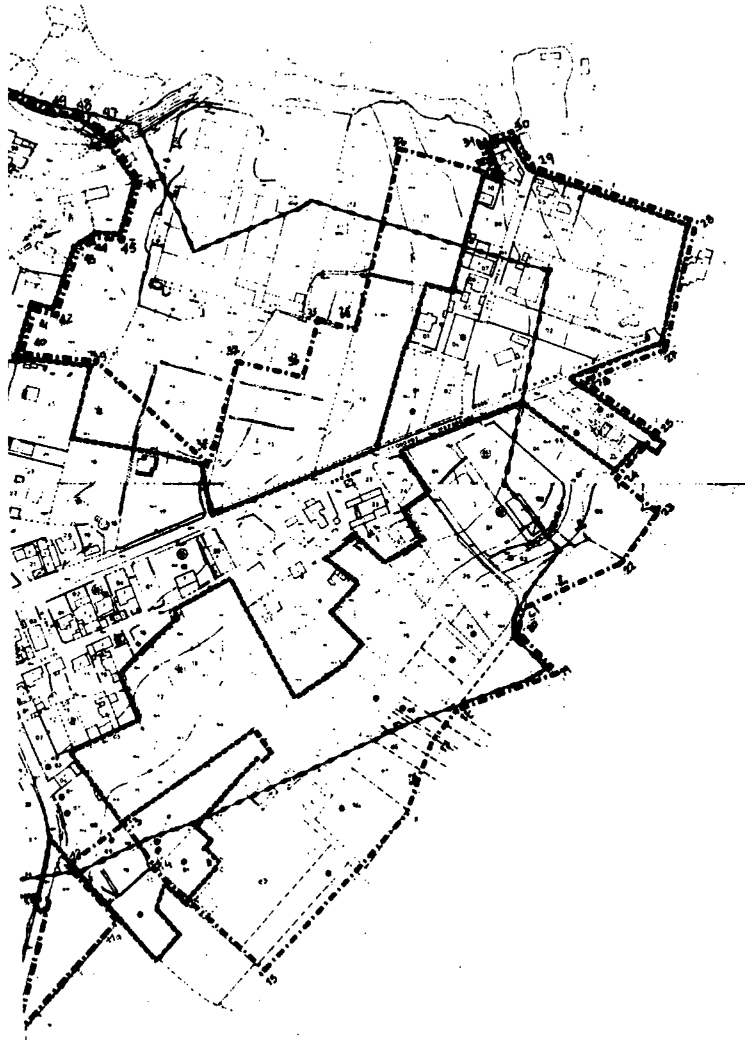
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ





ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Οικισμος ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο οικισμου προ του 23 (καταργουμενο)
- οριο οικισμου (ΦΕΚ 181Δ 85) απο 1-70
- οριο συνεκτικου τμηματος - [illegible] τομεα
- • δομημενη ιδιοκτησια (απο αυτοψια)

Συνοδεύεται με αρ. πρωτ. 16714/Π. 606/92

5/10/92



22.12.92

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π - 1.1

1 2000

Συνταξη: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΝΑΤ ΑΤΤΙΚΗΣ 4/92

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 35230/Π-1129 (4)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών για χρήση επαγγελματικής στέγης στο εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Αμαρουσίου και αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών σε ορισμένα οικοδομικά τετράγωνα όπως αυτά περιγράφονται στην με αρ. 11515/Π-429/92 (ΦΕΚ 699Δ'/15.7.92) απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής για έξι (6) μήνες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1599/86 περί σχέσεων κράτους – πολίτη.

2. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. 1γ.

5. Την με αρ. 584/92 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμαρουσίου.

6. Την από 17.12.92 γνωμοδότηση (Συνεδρία 42η, πράξη 4η) Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. – Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την παράταση της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών για χρήση επαγγελματικής στέγης στο εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Αμαρουσίου και της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών σε ορισμένα οικοδομικά τετράγωνα, που είχε εγκριθεί με την με αρ. 11515/Π-429/92 (ΦΕΚ 699Δ'/15.7.92) Απόφασή μας, για έξι (6) μήνες.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 21 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στη αριθ. οικ. 9293/1992 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου (Ν. Κορινθίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1345/14.12.1992 (τ. Δ') επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Στη σελίδα 13734 στήλη β' και μετά τον 3ο στοίχο εκ των άνω προστίθεται η κατωτέρω παράλειψη:

Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστον εμβαδόν εκατό (100) τετρ. μέτρα και

β) προ της 9.6.1973 ημέρα δημοσιεύσεως του Ν. Δ/γματος 8/1973 «Περί Γ.Ο.Κ.» που δεν έχουν τα ανωτέρω ελάχιστα όρια πλην όμως έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστον εμβαδόν διακόσια (200) τερ. μέτρα

ΙΙ. Τομείς Ζ, Ι

α) Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστον εμβαδόν τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση από το προηγούμενο εδάφιο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα υφιστάμενα: α) προ της 22.1.1936 ημέρα δημοσιεύσεως του από 18.1.1936 Β. Δ/γματος «ελάχιστα όρια επιφανείας και διαστάσεων οικοπέδων Σικυωνίας (Κιάτου)» (ΦΕΚ 40/Α) που δεν έχουν τα ανωτέρω όρια πλην όμως έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστον εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα και

β) προ της 9.6.1973 ημέρα δημοσιεύσεως του Ν. Δ/γματος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» που δεν έχουν τα ανωτέρω ελάχιστα όρια πλην όμως έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστον εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

ΙΙΙ. Τομέας Η

α) Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστον εμβαδόν τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση από το προηγούμενο εδάφιο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα υφιστάμενα:

α) προ της 22.1.1936 ημέρα δημοσιεύσεως του από 18.1.1936 Β Δ/γματος «Ελάχιστα όρια επιφανείας και διαστάσεων οικοπέδων Σικυωνίας (Κιάτου) (ΦΕΚ 40/Α) που δεν έχουν τα ανωτέρω όρια πλην όμως έχουν:

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)